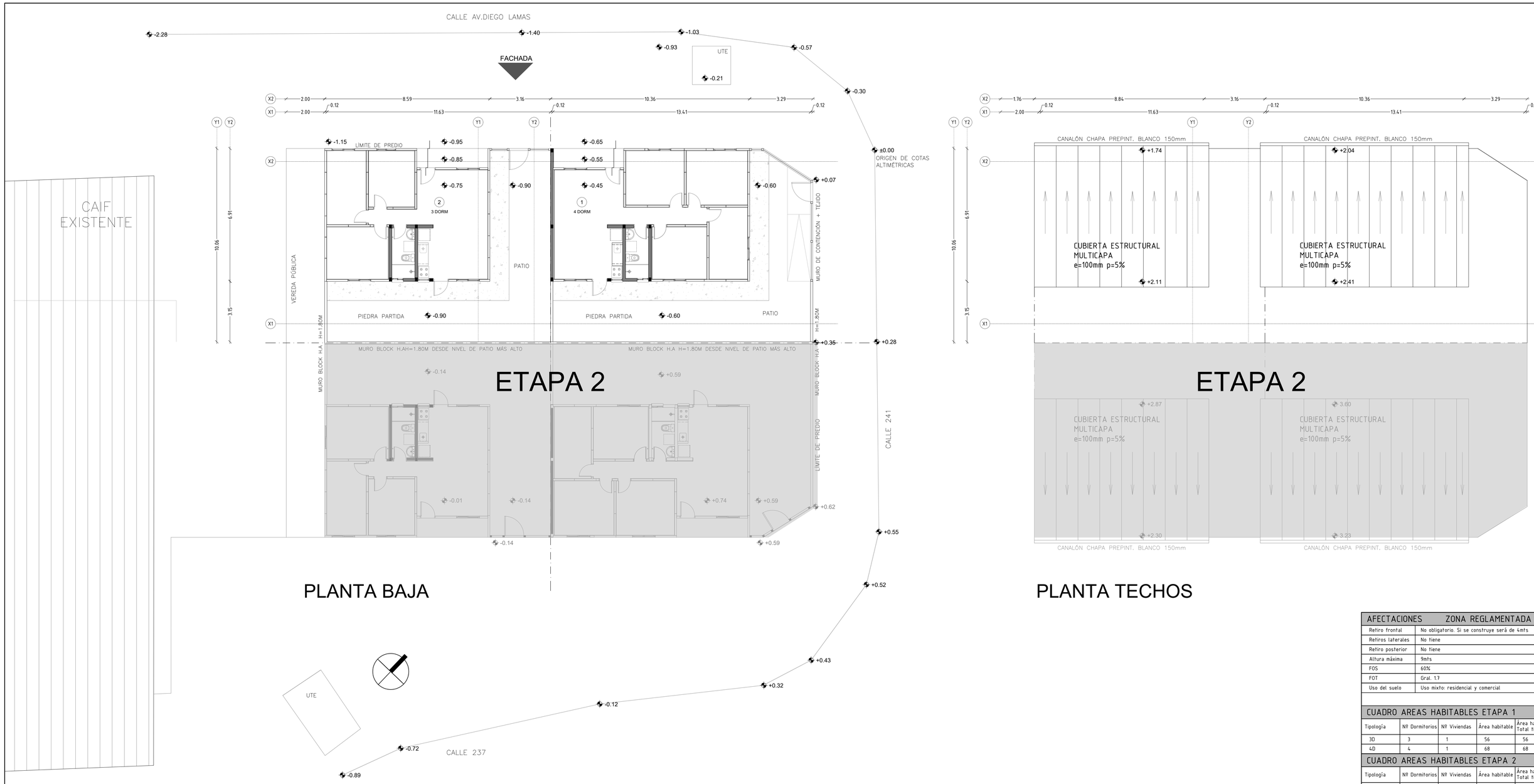

PLANTA BAJA

PLANTA TECHOS

FACHADA
calle Av. Diego Lamas

AFECTACIONES	ZONA REGLAMENTADA ZR4
Retiro frontal	No obligatorio. Si se construye será de 4mts
Retiros laterales	No tiene
Retiro posterior	No tiene
Altura máxima	9mts
FOS	60%
FOT	Gral. 1.7
Uso del suelo	Uso mixto: residencial y comercial

CUADRO AREAS HABITABLES ETAPA 1

Tipología	Nº Dormitorios	Nº Viviendas	Área habitable	Área habitable Total tipología
3D	3	1	56	56
4D	4	1	68	68

CUADRO AREAS HABITABLES ETAPA 2

Tipología	Nº Dormitorios	Nº Viviendas	Área habitable	Área habitable Total tipología
3D	3	1	56	56
4D	4	1	68	68

CUADRO AREAS CONSTRUIDAS ETAPA 1 + 2

Rubro	Área
AREA HABITABLE	248
PORCHES	15
PATIOS ABIERTOS INDIVIDUALES	248
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	263

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial — JUNTOS Plan de Integración Socio-habitacional — TECHO TODOS — SISTEMA PÚBLICO DE VIVIENDA

"Que los más infelices sean los más privilegiados" Gral. José Gervasio Artigas

Contenido	PLANO DE IMPLANTACIÓN	Rubro	ALBAÑILERÍA
		Nivel	Planta Baja y Techos
Destino	VIVIENDAS GRUPO 4 - SAN GABRIEL	Padrón	15355
Concepto	OBRA NUEVA- JUNTOS	Carpeta Cat.	113
Ubicación	Av. Gral Diego Lamas s/n	Manzana	800
Departamento	Tacuarembó		
Comitente	MVOTMA		
Técnico	ANDRÉS MIGUEIRO		

Firmas

Comitente

Técnico

Escala 1:100

25/11/2021

N°Lámina A02